

Số: 343/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 21 tháng 05 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 4698

Ngày 21 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản Thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17.11.2016.

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18.7.2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 112/2020/QĐST-DS ngày 03/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020, Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00178/2021/CTTĐG- Nhật Tin ngày 04 tháng 05 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Giá Nhật Tín

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 41/2021/HĐDVĐG-HP ngày 14.04.2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh và Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội về việc bán đấu giá tài sản Thi hành án.

Căn cứ Thông báo số 41.1/2021/TBĐG-HP ngày 21/05/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội:

1. Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 19, diện tích 268 m² tại địa chỉ: thôn Khê Nữ, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: U892395, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: 0857QSDĐ/TCNK ngày 08/6/2003 do UBND huyện Đông Anh cấp cho hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Tinh. Tài sản gắn liền trên đất xác định theo biên bản kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

2. Nguồn gốc tài sản : Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh; Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 14.359.002.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, ba trăm lăm mươi chín triệu, không trăm linh hai nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế GTGT (nếu có), phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán và các loại thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Người trúng đấu giá phải chịu các khoản phí trên).

- Tiền đặt trước: 2.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm triệu đồng)

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm
- 4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 07/6/2021 và ngày 08/6/2021 tại Phòng 402 - Nhà A2 - Trường cán bộ hội nông dân Việt Nam (trong giờ hành chính).
- 5. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 10/6/2021 và ngày 11/6/2021 (trong giờ hành chính) tại thửa đất.
- 6. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 phút ngày 14/6/2021 tại Phòng 402 - Nhà A2 - Trường cán bộ hội nông dân Việt Nam.
- 7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 14/6/2021, ngày 15/6/2021 đến 11h00 phút ngày 16/6/2021.

Hình thức: Chuyển khoản vào TK 19134393519018 NH Techcombank-CN Hà Nội. Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 17/6/2021 tại Phòng 403 - Nhà A2 - Trường Cán bộ Hội Nông dân Việt Nam, Phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (*Trường hợp số lượng người vượt quá quy mô phòng đấu giá của Công ty, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể*).

9. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

10. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế GTGT theo quy định và các khoản thuế, phí, lệ phí khác để chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

11. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp vui lòng liên hệ:

- Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội

Địa chỉ: Phòng 402- Nhà A2- Trường cán bộ hội nông dân Việt Nam, Phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. - Tel: 024.625.92974

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Đông Anh.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Bá Cường